



КАК ПРОВЕРИТЬ ОБЪЕКТ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ НА ПРЕДМЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ?

КУПЛЮ



Росреестр

- Запросить *выписку из ЕГРН* (собственник объекта недвижимости может заказать бесплатную онлайн-выписку через портал Госуслуг. Результат приходит в течении 5 минут в личный кабинет);

- Проверить самостоятельно, воспользовавшись онлайн-сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости онлайн».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости



Обнаружены актуальные сведения об арестах / запретах



Сведения об актуальных арестах / запретах **отсутствуют**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Звание	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255502720	
Кадастровый номер: _____	74:36:0501015: _____
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "ИПЭКО-СЕРВИС"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-01/006/2009-481 от 10.03.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	запрет на совершение регистрационных действий, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра
дата государственной регистрации:	16.06.2011
номер государственной регистрации:	74-74-01/257/2011: ●
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отдел по Советскому району о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 25.05.2011 г.
Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН	
М.П. _____	

Для решения вопроса о снятии актуальных ограничений с объекта недвижимости - продавцу необходимо обратиться в тот орган, вынесший постановление о запрете.

Направление документов о снятии ограничений в орган регистрации прав (Росреестр).
Снятие ареста / запрета.



Объект без ограничений.
Возможно
совершение
сделки!

